

广州市花都区小迳±800千伏换流站地块（CG1202规划管理单元）

控制性详细规划调整通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025年2月21日
批准文号：穗府函〔2025〕15号
用地位置：项目地块位于花都区赤坭镇，佛清从高速以西，Y748以南。

批准内容：

新增CG1202056地块，用地性质为供电用地（U12），用地面积412668m²，规划±800kV换流站一处、500kV变电站一处；地块其余控制指标在后续建设时按照专项建设标准控制。

新增 CG1202057地块，用地性质为商业兼容一类工业用地（B1/M1），用地面积43679m²。商业用地（B1）容积率≤2.5，建筑面积≤109198m²，建筑密度≤40%，绿地率≥35%；一类工业用地（M1）容积率2.0-4.0，建筑面积87358m²-174716m²，建筑密度30%-50%，绿地率≤20%。

新增CG1202058地块，用地性质为防护绿地（G2），用地面积为1234m²。

同步修正周边农林用地（E2）地块边界。

附注：
查询网址：
<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

